



ANDDONAEGUI 2774

ANDONAEGUI 2774

PERSPECTIVA GENERAL



1

ANDONAEGUI 2774

DEPARTAMENTOS



Superficie total 53,5 m²

2

ANDONAEGUI 2774

PLANTA TIPO



3

ANDONAEGUI 2774

DEPARTAMENTOS. OPCION FUTURA DIVISION



Superficie total 53,5 m²

4

ANDONAEGUI 2774

PLANTA TIPO. OPCION FUTURA DIVISION



5

Características generales de construcción

- Estructura portante de hormigón armado.
- Albañilería tradicional: mampostería en ladrillos macizos y cerámicos. Carpetas y contrapisos proyectados monolíticos. Amurado de puertas y premarcos de ventanas en concreto.
- Yesería interior proyectada y cielorrasos armados en placa de roca de yeso.
- Pintura al látex en muros y sintético en aberturas.

Terminaciones

- Carpinterías de aluminio, con perfilera Aluar, línea Modena o similar.
- Placard de recepción.
- Cocina equipada con anafe eléctrico.
- Baño completo con Griferías FV y artefactos Ferrum Bari, o similar.
- Muebles de cocina en melanina, con perimetros en aluminio.
- Ascensor automático con cabina de acero inoxidable.
- Revestimientos en cerámicas de primeras marcas.
- Mesadas de cocina en granito con bacha de acero y grifería monocomando.
- Pisos flotantes de alto tránsito.

Instalaciones

- Calefacción y aire acondicionado por equipo de aire acondicionado individual Split.
- Agua caliente central.
- Cañerías de agua fría y caliente en sistema de termofusión Acqua System o similar.
- Cañerías de desagüe pluviales y cloacales en sistema Duratop o similar.
- Instalación para lavarropa en cocina.
- Tomas de TV, Internet y teléfono.

Nota de proyecto

Las características, superficies y marcas expuestas en el presente, están sujetas a las aprobaciones de los organismos intervinientes y disponibilidad en el mercado al momento de necesidad en obra, siendo las medidas definitivas las que surjan del plano de mensura y división en propiedad horizontal, según ley 13512.

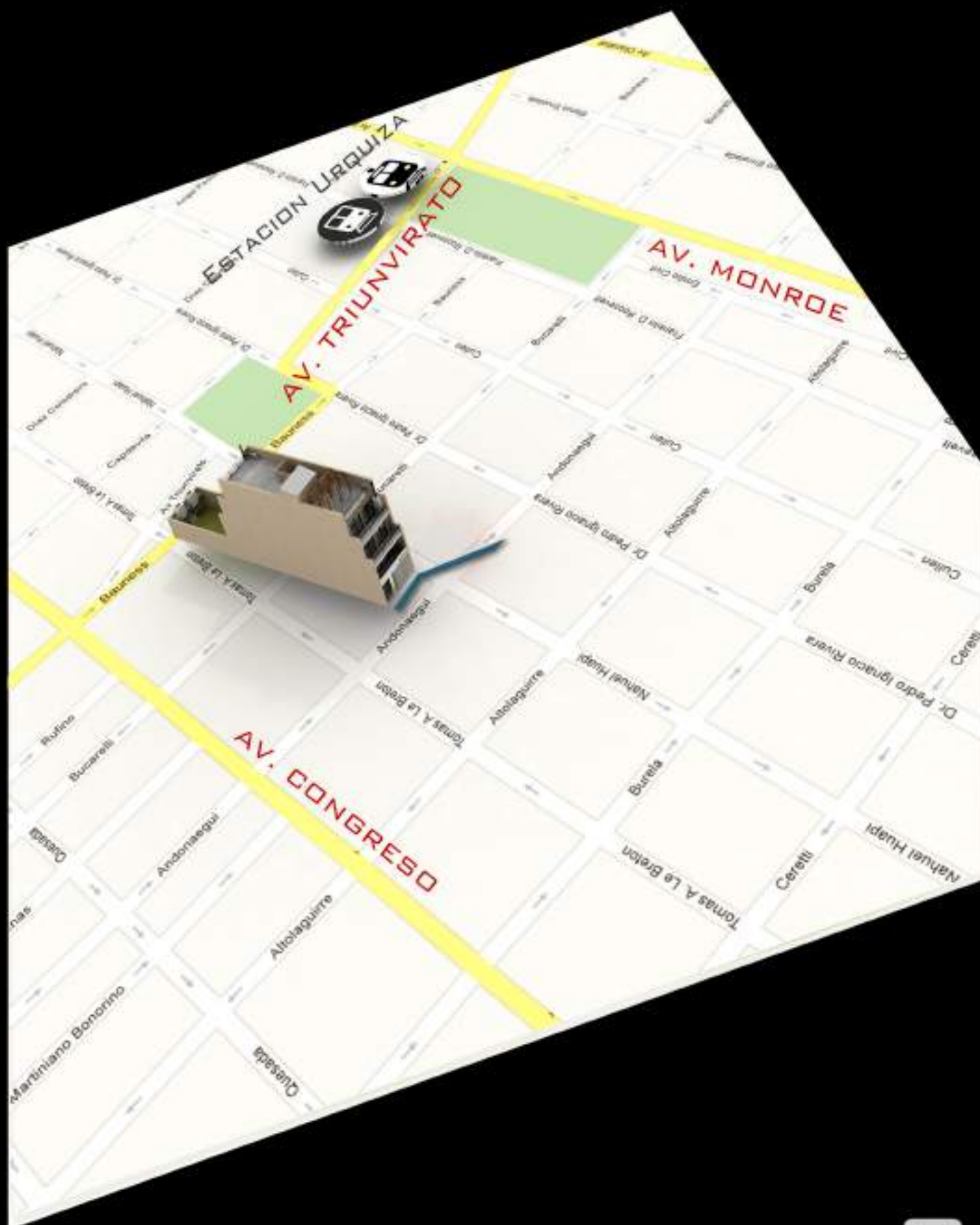
ANDONAEGUI 2774

UNIDADES EN VENTA

PISO	U.F.	UBICACIÓN	SUPERFICIES				US\$/m2	PRECIO	FORMA DE PAGO		
			CUB	SEMI-C.	DESC	TOTAL			ADELANTO (50%)	CUOTAS (15)	SALDO 10% (Posesión)
PB	Local	frente	36	0,00	0,00	36,00			VENDIDO		
PB	Dpto. 1	contrafrente	46	8,50	59,27	112,77			VENDIDO		
1º	Dpto. 2	frente	45,03	9,02	8,05	62,10					
1º	Dpto. 3	contrafrente	45,03	9,02	8,05	62,10					
2º	Dpto. 4	frente	45,03	3,00	6,00	54,03			RESERVADO		
2º	Dpto. 5	contrafrente	45,03	3,00	6,00	54,03					
3º	Dpto. 6	frente	44,07	0,00	35,20	79,27			VENDIDO		
3º	Dpto. 7	contrafrente	44,07	0,00	35,20	79,27			VENDIDO		

7

UBICACION



DESARROLLADORES



Teodoro Garcia 1790 | Tel: 4774-3090
Virrey Del Pino 2378 | Tel: 4786-7054
Luis Maria Campos 405 | Tel: 4778-0100
www.luisio.com.ar
consultas@luisio.com.ar

ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Tel: 4542-7925 | Cel: 1549753090
www.paulamarcello.com.ar
info@paulamarcello.com.ar